

## 1. Voorbereiding

Om de mogelijkheden te verkennen hebben wij de volgende documenten nodig:

- Recente salarisstrook
- Uitdraai van mijnpensioenoverzicht.nl
- Opgave BKR en DUO-leningen
- Gegevens over de (aan te kopen) woning
- Eventueel gegevens hypotheekverleden

## 2. Kennismakingsgesprek

Hier bespreken we uw persoonlijke situatie en gaan wij in op:

- Ervaring met het sluiten van een hypotheek
- Uw (toekomstige) maandelijkse lasten
- Spaarmogelijkheden
- Arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en overlijden

## 4. Renteaanbod geldverstrekker

Bij binnenkomst nemen we deze graag met u door. Om de aangeboden rente te behouden willen we u vragen samen met ons te letten op:

- Tekentermijn renteaanbod
- Termijn aan te leveren stukken
- Totale geldigheid offerte
- Datum eventuele ontbindende voorwaarden
- Datum bankgarantie
- Datum overdracht

Banken zijn streng en maken zelden een uitzondering, lever documenten daarom zorgvuldig en tijdig aan.

## 3. Hypotheekaanvraag

In overleg zetten we onze afspraken om in een hypotheekaanvraag. Het liefst voor een eventuele renteverhoging. Let op, hier is veel informatie voor nodig, denk hierbij aan:

- De documenten opgevraagd in de voorbereiding
- Geldig legitimatiebewijs van alle aanvragers (geen rijbewijs)
- Recent bankafschrift van de incassorekening

## 5. Beoordeling geldverstrekker

De bank gaat pas beoordelen bij een compleet dossier. Houd hierbij rekening met het volgende:

- Doorlooptijden bij banken verschillen, hier hebben wij geen invloed op!
- Er kunnen extra documenten worden gevraagd. Lever deze zo snel mogelijk aan
- We houden u zo goed mogelijk op de hoogte over de status van uw aanvraag

## 6. Bindend hypotheekaanbod

Gefeliciteerd, de bank heeft alle documenten goedgekeurd. Wij nemen de bindende offerte graag met u door. Vergeet niet te letten op:

- Tekentermijn van de offerte
- Het informeren van alle betrokken partijen (notaris, makelaar etc.)
- Verzekeringen en bankzaken, hier helpen wij graag bij!

## 8. Nazorg

Uw nieuwe hypotheek is ingegaan. Wat betreft nazorg kunt u het volgende van ons verwachten:

- We beantwoorden al uw vragen over het oorspronkelijke advies
- Bij wetswijzigingen die van invloed zijn op uw hypotheek informeren wij u
- Gegevenswijzigingen van uw producten doorgeven aan geldverstrekkers / verzekeraars

## 7. Notaris

De geldverstrekker heeft uw dossier doorgestuurd naar de notaris. Heeft u nog geen afspraak staan, neem dan contact op.

- Lever de informatie aan waar de notaris om vraagt
- Op de nota van afrekening staat of u nog bij moet betalen
- De bank en notaris regelen al het betalingsverkeer